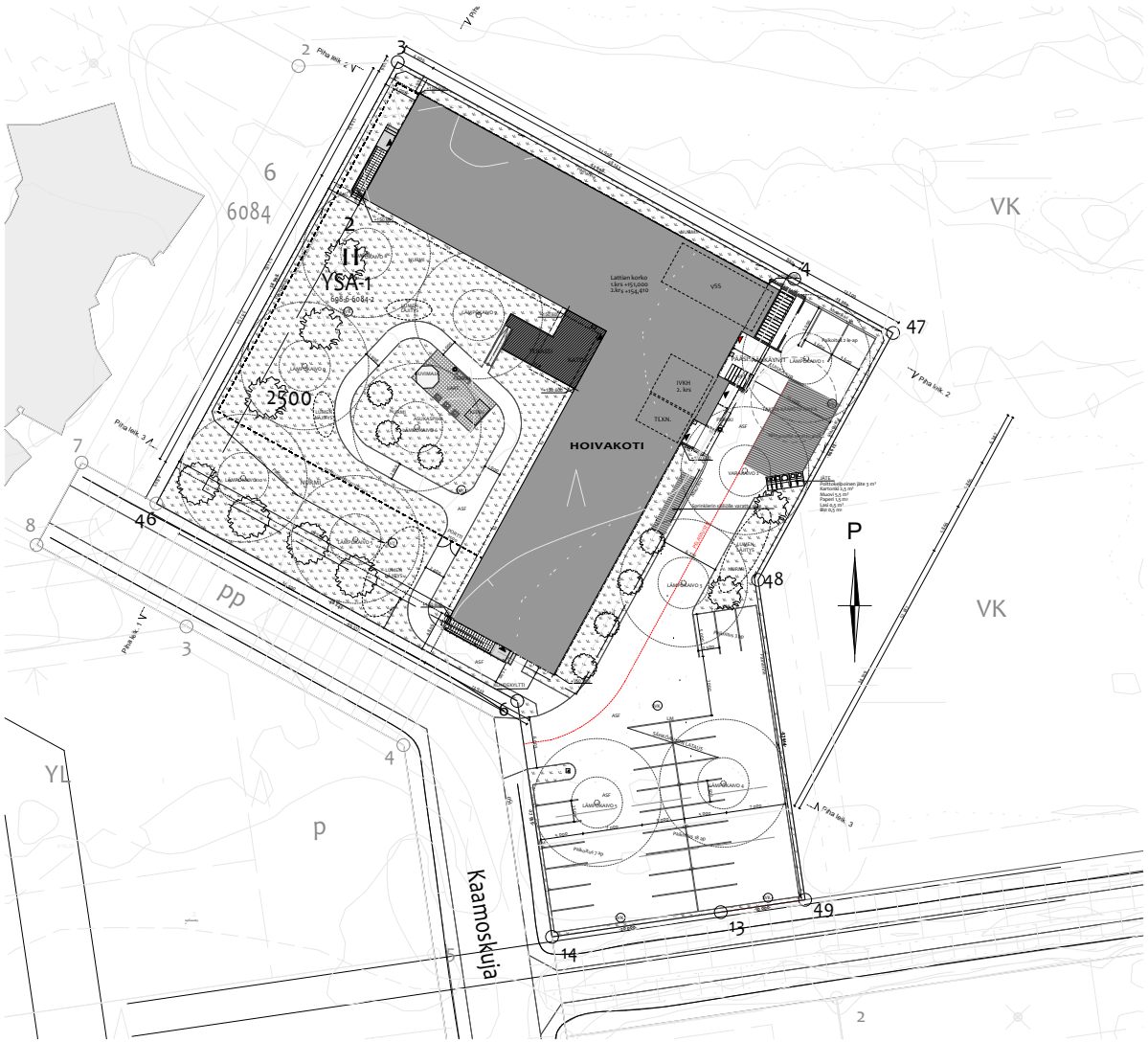


Tontin pinta-ala	4661 m²
Tontin rakennusoikeus	2500 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	278 kem²
Kokonaisala	2378,5 m²
Kerrosala	2378,5 m²
Rakennusoikeudellinen k-ala	2212,5 m²
Huoneistoala	2180,0 m²
Tilavuus	8890,0m³
Lämmitysmuoto	Maalämpö
Maalämpökaivot	10 kpl, 1 kpl varakaivoja
Ilmanvaihtotapa	LTO:lla varustettu koneellinen tulo ja poisto
Autopaikat	28 autopaikkaa, 2 (LE) autopaikkaa
Pyöräpaikat	23 poikkuyöräpaikkaa
Jätteen lajittelu	Seka, bio, kartonki, paperi, muovi, metalli ja lasi
LVIS-liittymät	Rakennus liitetään yleiseen vesi-viemäri- ja sähköverkkoon
Piha- ja oleskelualueet	Vihersuunnittelun mukaan

Perustusten kuivatusvedet johdetaan salaojakaivojen kautta tontilla olevaan perusvesikaivoon, josta edelleen sadevesiviemäriin

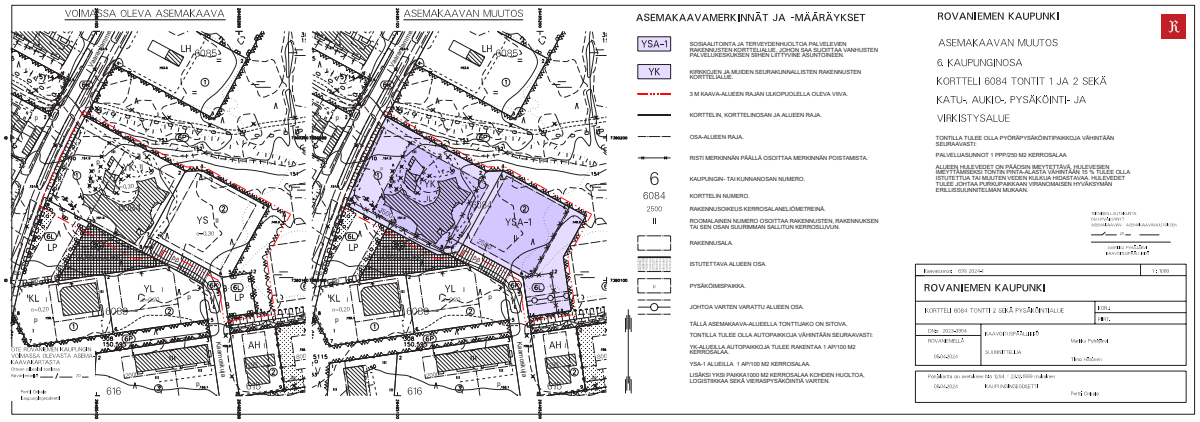
Kattovedet johdetaan rännikaivojen kautta tontilla olevaan perusvesikaivoon, josta edelleen sadevesiviemäriin.

Pintavedet painanteiden ja kallistusten kautta imeytykseen, josta edelleen kunnan sadevesiviemäriin.

Pinnan kallistukset talosta 3 metrin matkalla 1:20 jonka jälkeen min 2% kallistus kohti painanteita. Painanteet noin 5% kaltevuudella kohti tontin rajoja.

MERKKIEN SELITYKSET

- Istutettava lehtipuu
- Istutettava havupuu
- Istutettava pensas
- Istutettava nurmialue
- Istutettava kasvialue
- Asfaltoitava alue
- Laatoitettava alue
- Pelastustielle varattu alue
- Lumen kasaukselle varattu alue
- Metalliverkkoaita
- Uusi korkeusasema
- Vanha korkeusasema
- Sadevesikaivo
- Rännikaivo
- Lipputanko
- Istutuslaatikko
- Pylväsvalaisin
- Lämmitystolppa
- Roska-astia
- Vesipovti
- Putkikuikko
- Liikennemerkki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-1 — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOHON SAA SIJOITTAA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.
- YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 6 — KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 6084 — KORTTELIN NUMERO.
- 2500 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- YK-ALUEELLA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
- YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
- LISÄKSI YKSI PAIKKA/100 M2 KERROSALAA KOHDEEN HUOLTOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
6. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 6084 TONTIT 1 JA 2 SEKÄ
KATU-, AUKIO-, PYSÄKÖINTI- JA
VIRKISTYSALUE

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI.

PALVELUASUNNOT 1 PPP/250 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVEDEN VIIVYTYSRATKAISUT ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA. TULEE OLLA ESITETTUJA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVIA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 6084 TONTTI 2 SEKÄ PYSÄKÖINTIALUE

ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000	
698-6	6084
UUDISRAKENNUS	
Esperi Rovaniemi Kaamoskuja 12 96500 ROVANIEMI	
Jaakko Vänttilä	Mika Pylkkänen
KOIVULUOTO	Suunnittelutoimisto Koivuluoto Oy Kontiotie 12 90450 OULU puh. 0207 113 666 jaakko.vanttila@koivuluoto.fi
18.2.2025	Rovaniemi Esperi mp.pln
ARK	1150
	PÄÄPIIRUSTUS-Käyttösuunnitelmat
	Asemapiirros
	1:200
	P01 01